Проектная декларация

На строительство

28-квартирного жилого дома по адресу

город Кострома улица Комсомольская – 73

на дату: 22.01.2018

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о застройщике** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | 1.1.1 | | | | Организационно-правовая форма  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  **« ДОРС »** | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | | | | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы  **« ДОРС »** | | | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | 1.2.1 | | | | Индекс  **156008** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | | | | Субъект Российской Федерации  **Костромская область** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | | | | Район субъекта Российской Федерации  **Костромской район** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | | | | Вид населенного пункта  **Город** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | | | | Наименование населенного пункта  **Кострома** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | | | | Элемент улично-дорожной сети  **Улица** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети  **Тихая** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | | | | Тип здания (сооружения)  **Дом 38** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | | | | Тип помещений | | | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | 1.3.1 | | | | Рабочие дни недели  **Понедельник-пятница** | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | | | | Рабочее время  **9.00 – 18.00** | | | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | 1.4.1 | | | | Номер телефона  8**(4942)45-55-26** | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | | | | Адрес электронной почты  [**Sales@domadors.ru**](mailto:Sales@domadors.ru) | | | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | | | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  [**http://domadors.ru/**](http://domadors.ru/) | | | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | 1.5.1 | | | | Фамилия  **Батурин** | | | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | | | | Имя  **Руслан** | | | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | | | | Отчество (при наличии)  **Юрьевич** | | | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | | | | Наименование должности  **Директор** | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | 1.6.1 | | | | Коммерческое обозначение застройщика  **ООО «ДОРС»** | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | 2.1.1 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика  **4401064721** | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | | | | Основной государственный регистрационный номер  **1064401034060** | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | | | | Год регистрации  **2006** | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | | | | 3.1.1 | | | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | | | | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | | | | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | | | | 3.2.1 | | | | Фирменное наименование организации | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | | | | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | | | | Дата регистрации | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | | | | Регистрационный номер | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | | | | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | | | | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | | | | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | | | | 3.3.1 | | | | Фамилия  **Батурин** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | | | | Имя  **Руслан** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | | | | Отчество (при наличии)  **Юрьевич** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | | | | Гражданство  **Россия** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | | | | Страна места жительства  **Россия** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | | | | % голосов в органе управления  **100** | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | 4.1.1 | | | | Вид объекта капитального строительства  **Многоквартирный жилой дом** | | | | | | | | | | |
| **4.1.2** | | | | Субъект Российской Федерации  **Костромская область** | | | | | | | | | | |
| **4.1.3** | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | |
| **4.1.4** | | | | Вид населенного пункта  **город** | | | | | | | | | | |
| **4.1.5** | | | | Наименование населенного пункта  **Кострома** | | | | | | | | | | |
| **4.1.6** | | | | Элемент улично-дорожной сети  **улица** | | | | | | | | | | |
| **4.1.7** | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети  **Вологодская** | | | | | | | | | | |
| **4.1.8** | | | | Тип здания (сооружения)  **Дом29/13** | | | | | | | | | | |
| **4.1.9** | | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  **Вологодская 29/13** | | | | | | | | | | |
| **4.1.10** | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  **1 квартал 2014** | | | | | | | | | | |
| **4.1.11** | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **2 квартал 2014** | | | | | | | | | | |
| **4.1.12** | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **RU 44328000-102 от 06.06.2014** | | | | | | | | | | |
| **4.1.13** | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | 4.1.1 | | | | Вид объекта капитального строительства  **Многоквартирный жилой дом** | | | | | | | | | | |
| **4.1.2** | | | | Субъект Российской Федерации  **Костромская область** | | | | | | | | | | |
| **4.1.3** | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | |
| **4.1.4** | | | | Вид населенного пункта  **город** | | | | | | | | | | |
| **4.1.5** | | | | Наименование населенного пункта  **Кострома** | | | | | | | | | | |
| **4.1.6** | | | | Элемент улично-дорожной сети  **улица** | | | | | | | | | | |
| **4.1.7** | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети  **Гражданская** | | | | | | | | | | |
| **4.1.8** | | | | Тип здания (сооружения)  **Дом 5** | | | | | | | | | | |
| **4.1.9** | | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  **Гражданская 5** | | | | | | | | | | |
| **4.1.10** | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  **3 квартал 2015** | | | | | | | | | | |
| **4.1.11** | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **3 квартал 2015** | | | | | | | | | | |
| **4.1.12** | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **44-RU 44328000-158-2015 от 17.09.2015** | | | | | | | | | | |
| **4.1.13** | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | 4.1.1 | | | | Вид объекта капитального строительства  **Многоквартирный жилой дом** | | | | | | | | | | |
| **4.1.2** | | | | Субъект Российской Федерации  **Костромская область** | | | | | | | | | | |
| **4.1.3** | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | |
| **4.1.4** | | | | Вид населенного пункта  **город** | | | | | | | | | | |
| **4.1.5** | | | | Наименование населенного пункта  **Кострома** | | | | | | | | | | |
| **4.1.6** | | | | Элемент улично-дорожной сети  **улица** | | | | | | | | | | |
| **4.1.7** | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети  **Войкова** | | | | | | | | | | |
| **4.1.8** | | | | Тип здания (сооружения)  **Дом 32** | | | | | | | | | | |
| **4.1.9** | | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  **Войкова 32** | | | | | | | | | | |
| **4.1.10** | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  **3 квартал 2015** | | | | | | | | | | |
| **4.1.11** | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **3 квартал 2015** | | | | | | | | | | |
| **4.1.12** | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **44-RU 44328000-156-2015 от 15.09.2015** | | | | | | | | | | |
| **4.1.13** | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | 4.1.1 | | | | Вид объекта капитального строительства  **Многоквартирный жилой дом** | | | | | | | | | | |
| **4.1.2** | | | | Субъект Российской Федерации  **Костромская область** | | | | | | | | | | |
| **4.1.3** | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | |
| **4.1.4** | | | | Вид населенного пункта  **город** | | | | | | | | | | |
| **4.1.5** | | | | Наименование населенного пункта  **Кострома** | | | | | | | | | | |
| **4.1.6** | | | | Элемент улично-дорожной сети  **улица** | | | | | | | | | | |
| **4.1.7** | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети  **8 Марта** | | | | | | | | | | |
| **4.1.8** | | | | Тип здания (сооружения)  **Дом 53** | | | | | | | | | | |
| **4.1.9** | | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  **8 Марта 53** | | | | | | | | | | |
| **4.1.10** | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  **2 квартал 2016** | | | | | | | | | | |
| **4.1.11** | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **3 квартал 2016** | | | | | | | | | | |
| **4.1.12** | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **44-RU 44328000-81-2016 от 21.07.2016** | | | | | | | | | | |
| **4.1.13** | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | 4.1.1 | | | | Вид объекта капитального строительства  **Многоквартирный жилой дом** | | | | | | | | | | |
| **4.1.2** | | | | Субъект Российской Федерации  **Костромская область** | | | | | | | | | | |
| **4.1.3** | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | |
| **4.1.4** | | | | Вид населенного пункта  **город** | | | | | | | | | | |
| **4.1.5** | | | | Наименование населенного пункта  **Кострома** | | | | | | | | | | |
| **4.1.6** | | | | Элемент улично-дорожной сети  **улица** | | | | | | | | | | |
| **4.1.7** | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети  **Катушечная** | | | | | | | | | | |
| **4.1.8** | | | | Тип здания (сооружения)  **Дом 34** | | | | | | | | | | |
| **4.1.9** | | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  **Катушечная 34** | | | | | | | | | | |
| **4.1.10** | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  **3 квартал 2017** | | | | | | | | | | |
| **4.1.11** | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **3 квартал 2017** | | | | | | | | | | |
| **4.1.12** | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **RU 44328000-110 от 04.09.2017** | | | | | | | | | | |
| **4.1.13** | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | 5.1.1 | | | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | | | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | | | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | | | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | | | 5.2.1 | | | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | 6.1.1 | | | | Последняя отчетная дата  **30.09.2017** | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | | | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  - **676118 рублей** | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | | | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **6323025 рублей** | | | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | | | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **1098636рублей** | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C2CF6CFF9D9651A5EBCC4FF76F4F5639B606C42E7E10DCA986E5E843EAA76F56EE8F79813522CDdEI) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.1.1 | | | | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  **Соответствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | | | | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика  **Не проводятся** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | | | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | | | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.6 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | | | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | | | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.9 | | | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | | | | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | | | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | | | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=C2CF6CFF9D9651A5EBCC4FF76F4F5639B606C42E7E10DCA986E5E843EAA76F56EE8F79813529CDdCI) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.2.1 | | | | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям | | | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | | | | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | | | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | | | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | | | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | | | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | | | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 7.2.7 | | | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | | | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | | | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | | | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | | | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | | | | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | | | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | | | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | | | | 8.1.1 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | 9.1.1 | | | | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  **Один** | | | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | | | | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | | | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | 9.2.1 | | | | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  **Многоквартирный дом** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | | | | Субъект Российской Федерации  **Костромская область** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | | | | Вид населенного пункта  **город** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | | | | Наименование населенного пункта  **Кострома** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | | | | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | | | | Район в населенном пункте  **Центральный** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | | | | Вид обозначения улицы  **улица** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | | | | Наименование улицы  **Комсомольская** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | | | | Дом  **73** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | | | | Литера | | | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | | | | Корпус | | | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | | | | Строение | | | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | | | | Владение | | | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | | | | Блок-секция | | | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | | | | Уточнение адреса | | | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | | | | Назначение объекта  **Жилой дом** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | | | | Минимальное количество этажей в объекте  **3** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | | | | Максимальное количество этажей в объекте  **3** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | | | | Общая площадь объекта  **2089,7** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | | | | Материал наружных стен и каркаса объекта  **Бескаркасный. Стены из мелкоштучных каменных материалов (Керамический кирпич, 640 мм.)** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | | | | Материал перекрытий  **Железобетонные пустотные плиты** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | | | | Класс энергоэффективности  **В (высокий)** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | | | | Сейсмостойкость  **Строительство в несейсмическом районе** | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | | | 10.1.1 | | | | Вид договора | | | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | | | | Номер договора | | | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | | | | Дата заключения договора | | | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | | | | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | | | | 10.2.1 | | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | | | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  **«Геостройизыскания»** | | | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  **4401129519** | | | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | | | | 10.3.1 | | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | | | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы  **Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Плаза-Люкс»** | | | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  **4401163419** | | | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | 10.4.1 | | | | Вид заключения экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | | | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | | | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | | | | 10.5.1 | | | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | | | | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | | | | 10.6.1 | | | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  **Комсомольская 73** | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | 11.1.1 | | | | Номер разрешения на строительство  **№44-RU 44328000** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | | | | Дата выдачи разрешения на строительство  **18.12.2017** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | | | | Срок действия разрешения на строительство  **18.05.2018** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | | | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | | | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | | | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | | | 12.1.1 | | | | Вид права застройщика на земельный участок  **Право аренды** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | | | | Вид договора  **Договор аренды доли земельного участка, находящегося в общей долевой собственности арендодателя, с правом арендатора на выкуп доли земельного участка.** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | | | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **б/н** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | | | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **18 мая 2017 года** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | | | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **07 июля 2017 года** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | | | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | | | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | | | | Дата государственной регистрации изменений в договор  **09 июля 2017 года** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | | | | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | | | | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | | | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | | | | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | 12.2.1 | | | | Собственники земельного участка  **Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | | | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | | | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 12.2.4.1 | | | | Фамилия собственника земельного участка **6/100 долей земельного участка**  **Долгова** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.5.1 | | | | Имя собственника земельного участка  **Марина** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.6.1 | | | | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  **Юрьевна** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.4.2 | | | | Фамилия собственника земельного участка **94/100 долей земельного участка**  **Аскаров** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.5.2 | | | | Имя собственника земельного участка  **Марибжан** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.6.2 | | | | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  **Кадыралиевич** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | | | | Форма собственности на земельный участок | | | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | | | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | | | | 12.3.1 | | | | Кадастровый номер земельного участка  **44:27:040302:399** | | | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | | | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  1913 кв.м. | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **13.1. Об элементах благоустройства территории** | | | | 13.1.1 | | | | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров  **Въезд на участок предусмотрен с ул. Комсомольской по проезду шириной 3.5 м. Проезд идет вдоль дома до парковочной площадки. Тротуар шириной 2,0 м.** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | | | | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино/мест)  **Вне объекта строительство запроектирована парковка на 24 машино/места, согласно расчету.** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | | | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  **Детская и спортивная площадка расположены в глубине участка, на нормируемом расстоянии от окон жилого дома. На площадках запроектировано следующее игровое оборудование: песочница, горка, спортивный комплекс, качели, стол, скамья.** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | | | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)  **Контейнер расположен с торца, не имеющего оконных проемов.** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | | | | Описание планируемых мероприятий по озеленению  **Территория озеленяется путем посева газонных трав.** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | | | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  **Предусмотрено место для парковки маломобильных лиц.**  **Предусмотрены пандусы в первом и втором подъезде для доступа на первый этаж.** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | | | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  **Наружное освещение предусмотрено над входом в каждый подъезд и над въездами во встроенные гаражи. ТУ №20500359 от 2 октября 2017 года** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | | | | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | | | | 14.1.1. | | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения  [**Э**](https://e.mail.ru/#P737)**лектрические сети** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2. | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Публичное акционерное общество** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3. | | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«МРСК Центра» - «Костромаэнерго» Филиал** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4. | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **ИНН 6901067107** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5. | | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Дата выдачи ТУ 02.10.2017 г.** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6. | | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **№ ТУ 20500359** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7. | | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **2 года** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8. | | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Будет определятся в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.** | | | | | | | | | | | |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | | | | 14.1.1. | | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения  **Газовые сети** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2. | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Акционерное общество** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3. | | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Газпром газораспределение Кострома»** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4. | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **ИНН 4400000193** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Дата выдачи ТУ 23.06.2017 г.** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **№ ТУ 19169** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **2,5 года** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  Стоимость подключения.  **Будет определятся в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.** | | | | | | | | | | | |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | | | | 14.1.1. | | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения  **Сети водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3. | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Муниципальное унитарное предприятие** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Костромагорводоканал»** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **ИНН 4401000622** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Дата выдачи ТУ 19.09.2017 г.** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **№ ТУ 2/5516** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Срок действия ТУ 3 года** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  Стоимость подключения.  **Будет определятся в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.** | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | 14.1.1. | | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения  **Сети водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Муниципальное унитарное предприятие** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **«Костромагорводоканал»** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **ИНН 4401000622** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Дата выдачи ТУ 19.09.2017 г.** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **№ ТУ 2/5517** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Срок действия ТУ 3 года** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Будет определятся в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.** | | | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | | | | 14.2.1 | | | | Вид сети связи | | | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | 15.1.1 | | | | Количество жилых помещений  **28** | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2 | | | | Количество нежилых помещений  **1** | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | | | | в том числе машиномест  **4** | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | | | | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | | | | | | |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | | | | | Общая площадь, м2 | | | | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | | | | 5 | | | | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 |
| 1 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | | | | | 47,6 | | | | 2 | 1  2 | 16,4  10,1 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 6,6  4,2  10,3  6,2 |
| 2 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | | | | | 57,7 | | | | 2 | 1  2 | 16,7  16,8 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 8,7  4,5  11,0  6,2 |
| 3 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | | | | | 56,7 | | | | 2 | 1  2 | 20,6  15,1 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 7,7  3,6  9,7  3,4 |
| 4 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | | | | | 65,1 | | | | 3 | 1  2  3 | 14,0  12,1  11,0 | Коридор  Туалет  Ванная  Кухня  Лоджия | | 9,1  1,9  2,4  14,6  5,8 |
| 5 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | | | | | 29,7 | | | | 1 | 1 | 14,1 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 3,7  3,4  8,5  3,4 |
| 6 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | | | | | 47,6 | | | | 2 | 1  2 | 16,4  10,1 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 6,6  4,2  10,3  6,2 |
| 7 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | | | | | 57,7 | | | | 2 | 1  2 | 16.7  16,8 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 8,7  4,5  11,0  6,2 |
| 8 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | | | | | 56,7 | | | | 2 | 1  2 | 20,6  15,1 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 7,7  3,6  9,7  3,4 |
| 9 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | | | | | 65,1 | | | | 3 | 1  2  3 | 12,1  11,0  14,0 | Коридор  Туалет  Ванная  Кухня  Лоджия | | 9,1  1,9  2,4  14,6  5,8 |
| 10 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | | | | | 29,7 | | | | 1 | 1 | 14,1 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 3,7  3,4  8,5  3,4 |
| 11 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | | | | | 42,9 | | | | 1 | 1 | 10,1 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 10,0  4,2  18,6  6,2 |
| 12 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | | | | | 49,1 | | | | 2 | 1  2 | 16,8  10,7 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 8,1  3,5  10,0  6,2 |
| 13 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | | | | | 59,5 | | | | 2 | 1  2 | 14,2  16,5 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 14,4  4,7  9,7  3,4 |
| 14 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | | | | | 65,8 | | | | 2 | 1  2 | 14,2  20,0 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия  Лоджия | | 14,4  4,7  12,5  5,8  3,4 |
| 15 | | Жилое помещение | 1 | 2 | | | | | | 54,5 | | | | 2 | 1  2 | 21,3  12,3 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 8,1  3,4  9,4  6,2 |
| 16 | | Жилое помещение | 1 | 2 | | | | | | 54,2 | | | | 2 | 1  2 | 14,4  13,3 | Коридор  Туалет  Ванная  Кухня  Лоджия | | 11,6  1,6  3,0  10,3  6,2 |
| 17 | | Жилое помещение | 1 | 2 | | | | | | 41,7 | | | | 2 | 1  2 | 8,7  15,2 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 5,7  3,5  8,6  6,2 |
| 18 | | Жилое помещение | 1 | 2 | | | | | | 39,4 | | | | 1 | 1 | 17,4 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 6,2  3,6  12,2  6,4 |
| 19 | | Жилое помещение | 2 | 2 | | | | | | 54,5 | | | | 2 | 1  2 | 21,3  12,3 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 8,1  3,4  9,4  6,2 |
| 20 | | Жилое помещение | 2 | 2 | | | | | | 54,2 | | | | 2 | 1  2 | 14,4  13,3 | Коридор  Туалет  Ванная  Кухня  Лоджия | | 11,6  1,6  3,0  10,3  6,2 |
| 21 | | Жилое помещение | 2 | 2 | | | | | | 41,7 | | | | 2 | 1  2 | 8,7  15,2 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 5,7  3,5  8,6  6,2 |
| 22 | | Жилое помещение | 2 | 2 | | | | | | 75,6 | | | | 3 | 1  2  3 | 17,4  14,2  12,6 | Коридор  Санузел 1  Санузел 2  Кухня  Лоджия | | 10,4  3,6  2,9  12,2  6,4 |
| 23 | | Жилое помещение | 2 | 2 | | | | | | 39,8 | | | | 1 | 1 | 19,6 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 4,0  3,7  12,5  6,2 |
| 24 | | Жилое помещение | 3 | 2 | | | | | | 54,5 | | | | 2 | 1  2 | 21,3  12,3 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 8,1  3,4  9,4  6,2 |
| 25 | | Жилое помещение | 3 | 2 | | | | | | 54,2 | | | | 2 | 1  2 | 14,4  13,3 | Коридор  Туалет  Ванная  Кухня  Лоджия | | 11,6  1,6  3,0  10,3  6,2 |
| 26 | | Жилое помещение | 3 | 2 | | | | | | 41,7 | | | | 2 | 1  2 | 8,7  15,2 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 5,7  3,5  8,6  6,2 |
| 27 | | Жилое помещение | 3 | 2 | | | | | | 75,6 | | | | 3 | 1  2  3 | 17,4  14,2  12,6 | Коридор  Санузел 1  Санузел 2  Кухня  Лоджия | | 10,4  3,6  2,9  12,2  6,4 |
| 28 | | Жилое помещение | 3 | 2 | | | | | | 39,8 | | | | 1 | 1 | 19,6 | Коридор  Санузел  Кухня  Лоджия | | 4,0  3,7  12,5  6,2 |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | | | | | | Площадь, м2 | | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | |
| Наименование помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | | | | | 5 | | | | 6 | | 7 | | |
| 1 | | Нежилое помещение | 1 | 2 | | | | | | | 82,5 | | | | Машиноместо | | 20,6 | | |
| Машиноместо | | 20,6 | | |
| Машиноместо | | 20,6 | | |
| Машиноместо | | 20,6 | | |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | | | | | Назначение помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | | | | | | | 4 | | 5 | | |
| 1 | Межквартирные лестничные площадки | | 1этаж первого подъезда | | | | | | | | | | | | Общее | | 32,7 | | |
| 2 | Межквартирные лестничные площадки | | 2 этаж первого подъезда | | | | | | | | | | | | Общее | | 29,7 | | |
| 3 | Межквартирные лестничные площадки | | Мансардный этаж первого подъезда | | | | | | | | | | | | Общее | | 4,7 | | |
| 4 | Межквартирные лестничные площадки | | 1 этаж второго подъезда | | | | | | | | | | | | Общее | | 29,1 | | |
| 5 | Межквартирные лестничные площадки | | 2 этаж второго подъезда | | | | | | | | | | | | Общее | | 29,9 | | |
| 6 | Межквартирные лестничные площадки | | 3 этаж второго подъезда | | | | | | | | | | | | Общее | | 29,9 | | |
| 7 | Помещение обслуживания инженерно-технического обеспечения | | Технический этаж | | | | | | | | | | | | Техническое | | 82,5 | | |
| 8 | Помещение обслуживания инженерно-технического обеспечения | | Техподполье | | | | | | | | | | | | Техническое | | 544,5 | | |
| 9 | Чердачное помещение | | Подкровельное пространство | | | | | | | | | | | | Техническое | | - | | |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | Вид оборудования | | | | | | | | | | | Характеристики | | | Назначение | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | | | | | | 4 | | | 5 | |
| 1 | Наружно на фасаде здания | | | Общедомовой счетчик на газоснабжение | | | | | | | | | | | Ультрозвуковой с автоматической температурной компенсацией | | | Измерение показаний расхода газа | |
| 2 | Техподполье первого подъезда | | | Общедомовой счетчик на водоснабжение | | | | | | | | | | | Крыльчатый, антимагнитный  Диаметр 25 мм. | | | Измерение показаний расхода воды | |
| 3 | Помещение лестничной клетки второго подъезда | | | Узел учета электроэнергии общедомовой | | | | | | | | | | | Трехфазный, напряжение 220В | | | Измерение показаний расходов | |
| 4 | Помещения первого и второго подъезда | | | Естественная вентиляция в санузлах, ванных комнатах и кухнях | | | | | | | | | | | Каналы выполнены в кирпичной кладке, сечением 140мм\*140мм, 140мм\*270мм. | | | Для создания благоприятного микроклимата в помещениях | |
| 5 | Помещения первого и второго подъезда | | | Система хозяйственно-бытовой канализации | | | | | | | | | | | Безнапорная, материал труб - полипропилен | | | Для отвода сточных вод | |
| 6 | Придомовая территория | | | Система водостока (ливневая канализация) | | | | | | | | | | | Безнапорная, материал труб - полипропилен | | | Для отвода дождевых и талых вод с территории дома. | |
| 7 | Помещения первого и второго подъезда | | | Система отопления | | | | | | | | | | | Индивидуальное от газового котла, материал труб – полипропилен, материал радиаторов - алюминий | | | Для обогрева помещений | |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | | | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | | | | 4 | | | | | | |
| 1 | Крыша | | | Конструктивная часть дома, задачей которого является защита всего дома как от механического воздействия, так и от воздействия атмосферных осадков. | | | | | | | | | Завершающая часть сооружения над 3-м этажом на отметке +12,5 | | | | | | |
| 2 | Земельный участок | | | Для строительства многоэтажного жилого многоквартирного дома и его дальнейшей эксплуатации | | | | | | | | | Кадастровый номер земельного участка:44:27:040302:399  Площадь земельного участка 1913 кв.м.  Расположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, Комсомольская улица,73 | | | | | | |
| 3 | Площадка для временной парковки автомобилей | | | Временная парковка автомобилей | | | | | | | | | Расположение: северо-западная часть земельного участка  Площадь: 225 м.кв. | | | | | | |
| 4 | Площадка для игр детей | | | Место отдыха и игр для детей | | | | | | | | | Расположение: северо-западная часть земельного участка  Площадь: 35,7 м.кв. | | | | | | |
| 5 | Площадка для занятий физкультурой | | | Место для занятий физкультурой | | | | | | | | | Расположение: северо-западная часть земельного участка  Площадь: 102 м.кв. | | | | | | |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых | | | Место для отдыха взрослых | | | | | | | | | Расположение: северо-западная часть земельного участка  Площадь: 15,3 м.кв. | | | | | | |
| 7 | Хоз. площадка на 1 евро-контейнер для мусора | | | Сбор мусора на территории домовладения | | | | | | | | | Расположение: юго-восточная часть земельного участка  Площадь: 1 м.кв. | | | | | | |
| 8 | Элементы озеленения и благоустройства | | | Озеленение придомовой территории, отмостка, площадки с твердым покрытием | | | | | | | | | Площадь озеленения 350,0 м.кв.  Процент озеленения 18,3%  Площадь отмостки 91,0 м.кв.  Площадь участка с твердым покрытием 600,4 м.кв. | | | | | | |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | | | 17.1.1 | | | | Этап реализации проекта строительства  **Первый этап 20 % готовности** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.2 | | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **1 квартал 2018 года** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.3 | | | | Этап реализации проекта строительства  **Второй этап 40 % готовности** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.4 | | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **3 квартал 2018 года** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.5 | | | | Этап реализации проекта строительства  **Третий этап 60 % готовности** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.6 | | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **2 квартал 2019 года** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.7 | | | | Этап реализации проекта строительства  **Четвертый этап 80 % готовности** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.8 | | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **4 квартал 2019 года** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.9 | | | | Этап реализации проекта строительства  **Пятый этап разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.10 | | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **1 квартал 2020 года** | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | 18.1.1 | | | | Планируемая стоимость строительства (руб.)  **45000000 руб.** | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | | | 19.1.1 | | | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  **Отчисления в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»** | | | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | | | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | | | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | 19.2.1 | | | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | | | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | 20.1.1 | | | | Вид соглашения или сделки | | | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | | | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | | | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | | | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | | | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | | | | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | 21.1.1 | | | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика  **отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | | | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  **4000000 руб.** | | | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.2.1 | | | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | | | | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | | | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.3.1 | | | | Индекс | | | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | | | | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | | | | Вид населенного пункта | | | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | | | | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | | | | Элемент улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 21.3.7 | | | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | | | | Тип здания (сооружения) | | | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | | | | Тип помещений | | | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.4.1 | | | | Номер телефона | | | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | | | | Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | | | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 22.1.1 | | | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  **2500 м.кв.** | | | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | | | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | | 23.1.1 | | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, **2101,84м2** | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=C2CF6CFF9D9651A5EBCC4FF76F4F5639B606C42E7E10DCA986E5E843EAA76F56EE8F79813627CDd1I) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=C2CF6CFF9D9651A5EBCC4FF76F4F5639B606C42E7E10DCA986E5E843EAA76F56EE8F79813627CDd0I) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=C2CF6CFF9D9651A5EBCC4FF76F4F5639B606C42E7E10DCA986E5E843EAA76F56EE8F79813626CDdCI) - [10](consultantplus://offline/ref=C2CF6CFF9D9651A5EBCC4FF76F4F5639B606C42E7E10DCA986E5E843EAA76F56EE8F79813626CDdEI) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=C2CF6CFF9D9651A5EBCC4FF76F4F5639B606C42E7E10DCA986E5E843EAA76F56EE8F79813626CDd0I) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств подлежащих возмещению за счет денежных средств | | | | | | 24.1.1 | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  **нет** | | | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | | Вид объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | | N п/п | | | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | Планируемые затраты застройщика | | |
| 1 | | | | 2 | | | | | 3 | | |

